



2009年7月29日

たまプラーザ駅周辺開発計画第3弾
2009年10月22日、たまプラーザ駅が生まれ変わります
71店舗が集まる「たまプラーザ テラス ゲートプラザ（2期）」が開業

東京急行電鉄株式会社

東京急行電鉄（本社：東京都渋谷区、社長：越村敏昭、以下 当社）は、2009年10月22日、田園都市線・たまプラーザ駅周辺開発計画（以下 本計画）の第3弾として、たまプラーザ駅をリニューアルし、本計画では最大規模となる71店舗の専門店が集積した新商業施設「たまプラーザ テラス ゲートプラザ（2期）」（以下 本施設）を開業します。

本施設は、駅上部に人工地盤を設置して構築したもので、交通機能と商業機能を併せ持った施設です。建物の高さは改札口から3層に抑え、たまプラーザの街の大きな特徴である開放的な街並みとの調和を図っています。駅部分は改札上部に大型の屋根を架けた吹き抜けとし、街の玄関口にふさわしい空間としているほか、改札口を1箇所から2箇所に増設することで、お客さまの利便性を向上させます。

また、バスロータリーや駐車場などを極力地下化することにより車と歩行者を分離し、駅を中心に街の南北を安全、快適に往来することが可能となります。

商業施設については、事業コンセプト（ライフスタイル・コミュニティ・センター）のもと、駅直結という立地特性を活かし、食に関する品揃えが豊富で利便性の高いスーパーマーケット「フードテラス 東急ストア」や、地域最大級の規模となる書店「有隣堂」が出店するほか、20歳代から30歳代をメインターゲットとした魅力的なファッション店、生活雑貨店、カフェ、レストランなど、さまざまなライフスタイルの実現を支援するテナントを集積し、地域にお住まいの皆さまのニーズに応じてまいります。

さらに、お買い物に限らず、地域の皆様が家族や友達と快適な時間を過ごしていただけるよう、授乳室を大きくとった赤ちゃん休憩室の施設中央への設置、お買上げ品預かりサービス、季節感を感じさせる生花の演出、テナントと連携したエコ推進活動なども行ってまいります。

本計画は、当社が中心となって半世紀以上にわたり街づくりを行ってきた「東急多摩田園都市」の集大成となる事業であると同時に、当社の3つのコア事業である「交通事業」、「不動産事業」、「リテール関連事業」の連携による相乗効果を発揮することで、街の活性化を図るとともに沿線価値のさらなる向上を目指すもので、2010年秋に全体開業を予定しています。

○「たまプラーザ テラス ゲートプラザ（2期）」概要

- ・延床面積 約42,000㎡
- ・店舗面積 約13,000㎡
- ・店舗数 71店舗
- ・駐車場 約320台

以上

（参考）本日、この資料は国土交通記者会、横浜経済記者クラブにお届けしています。

お問い合わせ先

東京急行電鉄株式会社 社長室 秘書・広報部

矢澤・恩田

電話：03-3477-6086

【別紙 1】たまプラーザ駅周辺開発計画の概要

本計画は、駅上部を含む社有地に設置する人工地盤に、新たに低層の商業モール「たまプラーザテラス」を建設するとともに、駅前広場や駐車場など駅周辺の都市機能を総合的に整備するものです。商業施設と鉄道施設を一体的に開発することで、鉄道線路を挟んだ街の南北を一体化し、たまプラーザの街全体の活性化を目指します。

- 所在地 横浜市青葉区美しが丘一丁目他
- 交通 田園都市線・たまプラーザ駅前
- 敷地面積 約51,000㎡
- 延床面積 約179,000㎡（うち今回開業部分 約42,000㎡）
- 店舗面積 約60,000㎡（うち今回開業部分 約13,000㎡）
- 店舗数 約130店舗（※）を予定（うち今回開業部分 71店舗）
（※）既存のたまプラーザ東急SC部分であるノースプラザを除く。
- 駐車場 約1,500台（うち今回開業部分 約320台）

○コンセプト

「ライフスタイル・コミュニティ・センター」をコンセプトに、生活者のライフスタイル実現を支援するさまざまなサービス機能を提供するとともに、たまプラーザの街を中心に形成されるコミュニティの育成・創造を支援し、日常性と時間消費性、そして高い生活者ロイヤルティが共存した本格的「ライフスタイルセンター」を実現します。

○施設名称とブランドマーク



「テラス」は、緑と風に囲まれた安らぎの空間をイメージした言葉で、「たまプラーザ テラス」という施設名称には、「さまざまな人が集い、交流を深め、それぞれのライフスタイルを実現していく場でありたい」という願いを込めているほか、人々の暮らしを明るく「照らす」という意味があります。また、本施設が丘陵地にあることから、たまプラーザの街を見渡せる丘のテラスという意味合いも持たせています。

ブランドマークの、豊かに育ち連なる並木がアーチを作っている様子は、街の象徴である並木道が、施設を訪れる人々をあたたかく歓迎するイメージを表しています。また、並木の豊かで鮮やかな彩りはここに住み集う人々の多様なライフスタイルや価値観を象徴しています。

○店舗・施設構成

生活者のライフスタイル実現を支援する物販・飲食店舗を中心としたテナント構成とするほか、フィットネスクラブやカルチャースクール、コンサートやイベントを行える広場、展示会・発表会の開催が可能なスペースなどを設置します。

○新規商業施設のデザイン

世界的に著名なラグアルダ・ロウ・タナマチ事務所のデザイナーであるJohn Low（ジョン・ロウ）氏を起用し、モール全体を明るく開放的な雰囲気ですべて統一します。建物の高さを駅改札口から2層または3層までに抑えた、オープンモールとクローズドモールからなるハイブリッド型商業モールとし、たまプラーザの街の大きな特徴である低層で開放的な街並みとの調和を図ります。また、駅部分だけでなく線路部分の上空にも人工地盤を設置することで広大な敷地を確保し、施設内を回遊しながら駅を中心とした街の南北を往来できる、サーキット型の動線を持った商業モールとします。さらに、駅前広場や駐車場などを極力地下化することにより車と歩行者を分離し、快適で安全に歩行できる空間を実現します。広場・イベントスペース・レストスペース等のコミュニケーションスペースを各所に点在させ、自然発生的にコミュニティが生まれる仕掛けを施すとともに、安らぎを感じられる街の情景を作り出します。

○計画エリアと開業時期（予定含む）



サウスプラザ

2007年1月19日

ゲートプラザ（1期）

2007年10月2日

ゲートプラザ（2期）

2009年10月22日（予定）

ゲートプラザ（3期）

2010年秋（予定）

ノースプラザ

（既存たまプラーザ東急SC部分）

1982年10月2日

○全体外観イメージ



※当社では、2006年2月に、東急沿線におけるグループ商業施設の戦略的配置などを全体最適の観点から推進するための基本戦略「東急グループリテール事業リファインプラン」を策定しており、本計画は、この基本戦略に基づく各地域、施設でのリファイン計画の一環として行うものです。

イメージパース



駅北口広場から見た外観イメージ（全体開業時）



駅と一体となる商業施設イメージ



駅南口交通広場から見た外観イメージ



商業施設内クローズドモールの内部吹き抜けイメージ

以上

【別紙2】「たまプラーザ テラス ゲートプラザ（2期）」主な店舗紹介

<ファッション・生活雑貨等>

○フードテラス 東急ストア

地域にお住まいの皆さまの日常生活をお手伝いする駅直結のスーパーマーケット「フードテラス 東急ストア」は、食品を中心に品揃えの豊富さ、鮮度・品質の良さ、お買い物の楽しさを提供する店舗として、豊かな日常生活の実現を支援します。

○有隣堂

駅改札前に出店する地域最大級の書店「有隣堂」は、2層で構成されたショッポの中央に吹き抜けを設けた開放的で洗練された空間とし、知的好奇心を刺激する品揃えに加え、地域に密着したイベントなど、家族のコミュニケーションを大切にした取り組みを行ってまいります。

○無印良品

着心地の良いウェアや素材にこだわった良品、使い勝手を考えたシンプルで機能的な文具や家具まで、「無印良品」は暮らしのまわりの全てが揃います。また、今回の店舗では、子供用品の品揃えに力を入れ、今までの店舗にはない充実したキッズ売場を設けます。

○ビューティ&ユース ユナイテッドアローズ ウィメンズストア

神奈川県初出店となる「ビューティ&ユース ユナイテッドアローズ ウィメンズストア」は、「精神的な美しさ」「永続的な若さ」をコンセプトに、オン・オフ・フォーマルのあらゆるシーンにおいてカジュアルを軸とした新しいライフスタイルを提案します。また、同店で初となるキッズラインも新しくスタートします。

○シッパス

神奈川県初のウィメンズ単独店となる「シッパス」は、都会的で働く女性を意識したドレス&カジュアルウェアを中心に、シッパスウィメンズのフルラインを展開します。

<カフェ・レストラン等>

○スープストックトーキョー

「スープストックトーキョー」は、中心顧客層である30歳代女性の生活シーンを想定し、食事の前後もゆとりある有意義な時間を過ごすことができるよう、店内にキッズコーナーを設置するほか、個別包装の冷凍スープや食卓まわりのアイテムを取り揃えて販売します。

○スターバックス コーヒー

コーヒーに対する関心が高い男女にターゲットを絞った、新コンセプトのフラッグシップストアが「スターバックスコーヒー」に誕生します。コーヒーマスターとして認定研修を受けたバリスタが、従来店では取り扱いのない希少なコーヒー豆の販売、コーヒーのテイastingなどを通じ、お客さまにワンランク上の本格的なコーヒー体験を提供致します。また、キッズラウンジも設置し、お子さま連れでも安心してご利用いただけます。

○ABCクッキングスタジオファミリー

「ABCクッキングスタジオファミリー」は、料理・パン・ケーキが楽しく学べる女性専用の料理教室と、4歳から小学3年生を対象とした子供向け食のスクール「abc kids」を併設した開放的なスタジオです。最新ガス機器を設置する他、休日にはカップルやご夫婦・親子で参加できるレッスンもご用意しています。

		店舗名	会社名	業種	神奈川県初	横浜市初	新業態
1	B2階	フードテラス 東急ストア	㈱東急ストア	食料品			
2		お直しコンシェルジュ ビック・ママ	㈱ビック・ママ	洋服のお直し			
3		ヘア&メイク ジョイブラーザ	㈱ジョイ・ブラーザ	ヘアサロン			
4	1階	シッパス	㈱シッパス	レディス			
5		ビューティ&ユース ユナイテッドアローズ ウィメンズストア	㈱ユナイテッドアローズ	レディス・キッズ	○	○	
6		ルビーリベット	㈱ワールド	レディス	○	○	
7		ヴイド・ボッシュドウ セビカ	㈱ジオン商事	ファッション雑貨	○	○	○
8		ガリヤルダガラランテ	㈱パル	レディス			
9		有隣堂	㈱有隣堂	書籍			○
10		アーバンリサーチ ドアーズ	㈱アーバンリサーチ	レディス・メンズ		○	
11		ギャップ/ギャップキッズ	ギャップジャパン(株)	レディス・メンズ・キッズ			
12		チャオパニック ティピー	㈱パル	レディス・メンズ・キッズ			
13		無印良品	㈱良品計画	生活雑貨			
14		ボタニカルズ	㈱コネクト	ハーブ			
15		スタディオクリップ	㈱スタディオクリップ	雑貨・レディス			
16		ウオッシュ	㈱ワシントン靴店	シューズ			
17		アネモネ	㈱サンポークリエイト	ファッション雑貨			
18		TC&ローリーズ	㈱ポイント	レディス	○	○	
19		コンシェルジュ	㈱コンシェルジュ	雑貨			
20		グラスティアラ	㈱サンリオ	レディス・キッズ	○	○	
21		プチパト	㈱プチパトー・ジャパン	レディス・キッズ	○	○	
22		リフラティ シッパス	㈱シッパス	レディス・キッズ	○	○	
23		212 キッチンストア	㈱アスブルンド	生活雑貨			
24		スーパーストックトーキョー	㈱スマイルズ	スーパカフェ			○
25		ブラザ	ブラザスタイル(株)	輸入生活雑貨			
26		神戸屋フォーニル レザンジュ	㈱神戸屋レストラン	ベーカリーカフェ	○	○	○
27	2階	インター ショーユール	㈱ハーモニープロダクツ	シューズ			
28		フォーティファイブ・アール	フォーティファイブ・アールピー・エムスタジオ(株)	レディス・メンズ			
29		ボンメルスリード アナトリエ	㈱ワールド	レディス		○	
30		アデュートリステス	㈱ビギ	レディス			
31		フィル デ フェール	㈱ローラデックス	レディス	○	○	○
32		ビュル デ サボン	㈱アンビデックス	レディス			
33		ペルル ペッシュ	㈱シティーヒル	レディス	○	○	
34		マリンフランセーズ	㈱中ノセント	レディス	○	○	
35		エロディ・ネルソン	㈱フランドル	レディス			
36		ゾフ	㈱ゾフ	メガネ			
37		フラッグ	㈱アカクラ	シューズ	○	○	
38		テチチ	㈱キャン	レディス			
39		ライトオン ファーストレーベル	㈱ライトオン	レディス・メンズ・キッズ	○	○	○
40		チックタック	㈱ヌーヴ・エイ	時計			
41		グローバルワーク	㈱ポイント	レディス・メンズ・キッズ			
42		ドラスティック ザ パゲージ	㈱東京デリカ	バッグ		○	
43		ジャニス マーケット	㈱シンシア	レディス			
44		ABCマート	㈱イービーシー・マート	シューズ			○
45		エーグル	ヤマトインターナショナル(株)	レディス・メンズ・キッズ			
46		マークスアンドウェブ	㈱マークスアンドウェブ	化粧品・生活雑貨			
47		ブルーブルーエ コーナーショップ	ブルーブルーエジャパン(株)	雑貨	○	○	
48		ナチュラルビューティーペーシック	㈱サンエー・インターナショナル	レディス			
49		イノウエ サック	(有)コマイ	バッグ・ファッション雑貨			
50		ビュアル セシン	㈱ナイスクラブ	レディス			
51		ベイジェジェ クロコダイル	ヤマトインターナショナル(株)	レディス	○	○	
52		靴下屋	タビオ(株)	靴下			
53		ネイルステーションヴェリー	ベレックス(株)	ネイルサロン		○	
54		ジーナシス	㈱ポイント	レディス			
55		サマンサモスモス ケイツィオ	㈱キャン	レディス・キッズ			
56		アパートバイローリーズ	㈱ポイント	レディス			
57		アースミュージック&エコロジー スーパープレミアムストア	㈱クロスカンパニー	レディス	○	○	
58		フランフラン	㈱バルス	生活雑貨			
59		スミス	㈱デルフォニックス	文具・雑貨			
60		ビス	㈱ジュン	レディス			
61	3階	バケット	㈱バケット	ベーカリーレストラン			
62		吾照里	㈱イメージネットワーク	韓国家庭料理			
63		ナナズグリーンティ	㈱七葉	和喫茶			
64		すしつね 匠	㈱豊田	寿司	○	○	○
65		とんかつ新宿さぼてん	㈱グリーンハウスフーズ	とんかつ			
66		博多 一風堂	㈱力の源カンパニー	ラーメン			
67		リラクセーションテラス コリとるん	㈱朝香カイロプラクティック研究所	リラクセーション			
68		シエル アヴェダ	㈱シエル	ヘアサロン・化粧品	○	○	
69		スターバックス コーヒー	スターバックス コーヒー ジャパン(株)	スペシャルティコーヒーショップ			○
70		(仮称)東急旅行センター	東京急行電鉄(株)	旅行代理店			
71		ABCクッキングスタジオファミリー	㈱ABC Cooking Studio	料理教室	○	○	○